

## Mietbedingungen

1. Die Buchung der Wohnung wird für uns, die Vermieter Rudolf und Sabine Kraus, Sebastiansplatz 12, 80331 München, erst verbindlich, wenn die notwendige Vorauszahlung eingegangen, die Anmeldung unterzeichnet und von uns bestätigt ist.
2. Bei Anmeldung ist eine Anzahlung in Höhe von 10 % der Mietsumme zu leisten. Der Restbetrag muss sechs Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn bei uns eingegangen sein. Sollte dies nicht erfolgt sein, behalten wir uns eine Stornierung der Reservierung vor. Bei Buchungen die innerhalb von sechs Wochen vor Mietbeginn vorgenommen werden, ist der gesamte Mietpreis sofort fällig.
3. Stornierungen müssen immer schriftlich vom Auftraggeber erfolgen.  
Die Stornokosten sind wie folgt:

Bis zu 8 Wochen vor Mietbeginn	Verlust der Vorauszahlung
8 bis 4 Wochen vor Mietbeginn	50% des Gesamtbetrages
Weniger als 4 Wochen vor Mietbeginn	100% des Gesamtbetrages
4. Die Miete gilt ausschließlich für die in der Anmeldung angegebenen Teilnehmer. Haustiere dürfen nur mitgebracht werden, wenn dies mit uns vereinbart wurde. Änderungen jeder Art, bedürfen unserer schriftlichen Bestätigung.
5. Umbuchungen sind ausschließlich in schriftlicher Form verbindlich. Es fällt eine Umbuchungsgebühr von € 40.- an.
6. Die Haftung für Stornierung oder Änderung getroffener Vereinbarungen, Verluste jeder Art, zusätzliche Ausgaben durch höhere Gewalt verursacht, übernehmen wir nicht. Wir übernehmen keine Haftung für Leistungen Dritter.
7. Die Haftung unsererseits gegenüber dem Kunden in Bezug auf Nichteinhaltungen dieser Bedingungen ist nach oben durch die Mietsumme begrenzt, soweit ein Schaden desselben weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.
8. Eine Kündigung der Anmeldung durch uns bei höherer Gewalt, behalten wir uns vor. Die bereits geleisteten Zahlungen werden zurückerstattet.
9. Rechtsansprüche gegen uns müssen schriftlich innerhalb eines Monats erfolgen.
10. Eine nähere Beschreibung des Mietobjekts liegt dem Kunden vor.
11. Bei Verlust der Schlüssel fällt eine Wiederbeschaffungsgebühr von € 100.- an.
12. Sonstiges \_\_\_\_\_